

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ - COMUNA SĂLSIG  
PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 18 din 11.05.2026**

**privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între U.A.T. Comuna SĂLSIG si d-na [REDACTAT], în vederea forării unui puț de apă potabilă**

Primarul unității administrativ-teritoriale Sălsig, având în vedere:

-Hotărârea Consiliului Local Sălsig nr.7/31.03.2026 privind aprobarea inițierii procedurilor pentru efectuarea unui schimb de imobile între U.A.T. Comuna Sălsig și d-[REDACTAT], în vederea forării unui puț de apă potabilă;

-solicitarea U.A.T. Comuna Sălsig, reprezentată prin primar, dl. Daniel POP, formulată în temeiul Hotărârii Consiliului Local Sălsig nr.7/31.03.2026 privind efectuarea schimbului de imobile, adresată [REDACTAT] înregistrată sub nr.1140 din 09.04.2026;

-acordul scris al [REDACTAT] cu privire la efectuarea schimbului de imobile cu U.A.T. Comuna Sălsig, înregistrat sub nr.1450 din 29.04.2026;

Văzând :

-Raportul de evaluare nr.99/29.04.2026 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare - teren intravilan/extravilan - în suprafața de 5798 mp., CF nr.55759 situat în comuna Sălsig județul Maramures, raport înregistrat la instituția noastră sub nr.1587/07.05.2026

și

-Raportul de evaluare nr.98/29.04.2026 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare - teren intravilan -în suprafață de 5798 mp., CF nr.52780, situat în comuna Sălsig, județul Maramures, raport înregistrat la instituția noastră sub nr.1586/07.05.2026,

ambele întocmite de către Cabinet Expertiza Evaluator [REDACTAT]

EPI [REDACTAT]

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei Sălsig, nr.1627 din 11.05.2026 privind aprobarea efectuării unui schimb de teren între U.A.T. Comuna SĂLSIG si [REDACTAT], în vederea forării unui puț de apă potabilă;

-raportul compartimentului de resort nr.1634 din 11.05.2026;

- Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2026 emis de „Comisia pentru buget-finanțe, proiecte, agricultură, protecția mediului, activități social-culturale și culte”, Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2026 emis de „Comisia administrație publică, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat”, din cadrul Consiliului Local Sălsig ;

În conformitate cu prevederile:

-art.108 lit.e), art. 354 alin.(1) și (2) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1169 și art. 1763 – art.1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil (rI), cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **PROPUNE:**

Art.1. Se însușesc Rapoartele de evaluare ale proprietăților imobiliare -teren intravilan/extravilan - care fac obiectul schimbului, după cum urmează:

a)Raportul de evaluare nr.99/29.04.2026 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare - teren - în suprafață de 5798 mp. (din care 1189 mp. intravilan și 4609 mp.extravilan), CF nr.55759 situat în comuna Sălsig județul Maramures, aparținând domeniului privat al comunei Sălsig, județul Maramures;

b)Raportul de evaluare nr.98/29.04.2026 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare - teren intravilan - în suprafață de 5798 mp., CF nr.52780, situat în comuna Sălsig, județul Maramures, aparținând [REDACTAT]

[REDACTAT] ambele întocmite de către Cabinet Expertiza Evaluator [REDACTAT] prin evaluator autorizat [REDACTAT], conform anexelor nr.1 și nr.2 - parte integranta din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între U.A.T. Comuna Sălsig, cu sediul în loc.Sălsig, str.Principală, nr.101, județul Maramureș, reprezentată prin primar, dl.Daniel POP, pe de o parte, și [REDACTAT] - [REDACTAT], dom [REDACTAT] în mun.Baia Mare, str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT], jud.Maramureș, [REDACTAT] eliberat de SPCLEP Baia Mare, pe de altă parte, după cum urmează:

a) U.A.T. Comuna Sălsig transmite în proprietate deplină către [REDACTED] [REDACTED] imobilul situat în loc.Sălsig, jud.Maramureș, constând în teren neîmprejmuit parțial intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Sălsig, înscris CF nr.55759 Sălsig, identificat cu nr.cad.55759, în suprafață totală de 5.798 mp., (din care 1.189 mp.intravilan și 4.609 mp.extravilan), categoria de folosință „arabil”, evaluat la valoarea de piață de 20873 EURO, adică 106320 lei, la cursul de referință comunicat de BNR la data de 29.04.2026, de 5,0937 lei/euro.

b) [REDACTED], transmite în proprietate deplină către U.A.T.Comuna Sălsig imobilul situat în loc.Sălsig, jud.Maramureș constând în teren neîmprejmuit situat în intravilanul loc.Sălsig, în tarlăua numită „Grind”, înscris în CF nr.52780 Sălsig, identificat cu nr.cad.52780, în suprafață de 5798 mp., categoria de folosință „arabil (5272 mp,) și curți construcții (526 mp.)”, evaluat la valoarea de piață de 24061 EURO, adică 122560 lei, la cursul de referință comunicat de BNR la data de 29.04.2026 de 5,0937 lei/euro, împreună cu construcția de tip industrial-edilitară - pompă de apă- înscrisă în CF nr.52780 - C1.

b1) Construcția reprezentând pompă de apă, înscrisă în CF 52780-C1, cu suprafața construită la sol de 15 mp. și suprafața construită desfășurată de 15 mp., având situația juridică „fără acte”, nu a făcut obiectul unei evaluări distincte, U.A.T. Comuna Sălsig urmând să clarifice situația juridică a acesteia, ulterior dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului.

(2) Schimbul de imobile prevăzut la alin.(1) se realizează fără plată de sultă, diferența de valoare rezultată din rapoartele de evaluare nefiind supusă compensării bănești, fără alte obligații reciproce între părți.

Art.3.Se împuternicește primarul comunei Sălsig, dl.Daniel POP, să semneze, în numele și pentru U.A.T.Comuna Sălsig, contractul de schimb în formă autentică la notar public, precum și toate actele necesare pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului [REDACTED] dobândit.

Art.4.Cheltuielile aferente încheierii și autentificării contractului de schimb, precum și cele privind înscrierea în cartea funciară, vor fi suportate de părți, în cote egale.

Art.5.(1)Terenul primit la schimb de către U.A.T. Comuna Sălsig, în suprafață de 5798 mp. înscris în CF 52780 se va înscrie în cartea funciara a Comunei Sălsig, ca aparținând domeniului privat.

(2) Terenul se va înregistra în evidențele contabile la valoarea în lei a echivalentului de 24061 EUR, adică 122560 lei, valoare care va fi înscrisă și în contractul de schimb în formă autentică.

(3) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Sălsig, se modifică și se completează corespunzător.

Art.6.Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă, în termenul și condițiile prevăzute de legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7.Se împuternicește primarul comunei Sălsig, prin aparatul de specialitate, pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Sălsig, la 11.05.2026

INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR  
Daniel POP



A blue circular official stamp is partially visible behind the redacted signature. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "362" in the center, and "MUNICIPALITATEA SALSIG" at the bottom.

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sorina-Carmen KEIZER



A blue circular official stamp is partially visible behind the redacted signature. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "362" in the center, and "MUNICIPALITATEA SALSIG" at the bottom.